
ПРОТОКОЛ № 568

заседания Совета

**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,
саморегулируемая организация строителей
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)**

Место проведения: г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

Дата проведения: 23 марта 2026 г.

Время начала заседания Совета: 10.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Питерский Кирилл Леонидович;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Скирда Людмила Николаевна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **6 (Шести)** членов Совета, **кворум имеется.**

Председательствующий – Илюнина Юлия Александровна.

Секретарь заседания Совета – Халилулина Ираида Таибовна.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович - заместитель директора Ассоциации.

О повестке дня заседания Совета:

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. **О подготовке к проведению очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС** (рассмотрение и обсуждение материалов Общего собрания членов Ассоциации). *Докладчик – Питерский Л.Ю.*
2. **Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.**
Докладчик – Илюнина Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации

ВОПРОС № 1. О подготовке к проведению очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС (рассмотрение и обсуждение материалов Общего собрания членов Ассоциации). Докладчик – Питерский Л.Ю.

СЛУШАЛИ:

Питерский Л.Ю. проинформировал членов Совета о ходе подготовки к проведению очередного Общего собрания членов Ассоциации, которое состоится 24 марта 2026 года в Конгресс – центре ЦМТ, расположенном по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, этаж 2, зал «Двина».

Питерский Л.Ю. представил на согласование членам Совета проект Отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации на 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

Илюнина Ю.А. предложила согласовать и вынести на утверждение Общему собранию членов Ассоциации проект Отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации на 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать и вынести на утверждение Общему собранию членов Ассоциации проект Отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации на 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ:

Питерский Л.Ю. представил на согласование членам Совета проект сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

Илюнина Ю.А. предложила согласовать и вынести на утверждение проект сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать и вынести на утверждение Общему собранию проект сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

СЛУШАЛИ:

Илюнина Ю.А. сообщила о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Столица» СРОС в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и предложила вынести на рассмотрение Общему собранию проекты следующих документов:

1. Положение о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС;
2. Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС;
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС;
4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС;
6. Положение о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС.

В прениях выступили: **Скирда Л.Н., Питерский Л.Ю.**

Предложено одобрить изменения, вносимые в вышеуказанные документы и представить на утверждение Общему собранию членов Ассоциации «Столица» СРОС проекты этих документов в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить изменения, вносимые во внутренние документы Ассоциации и представить на утверждение Общему собранию членов Ассоциации «Столица» СРОС проекты следующих документов **в новой редакции:**

1. Положение о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС;
2. Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС;
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС;
4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС;
6. Положение о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС.

ВОПРОС № 2. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции. Докладчик – *Илюнина Ю.А.*

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая сообщила, что в связи с изменениями Градостроительного кодекса, Правил саморегулирования, а также необходимостью внесения редакционных правок, требуется внести изменения во внутренние документы Ассоциации в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством и актуальными требованиями к членам саморегулируемой организации.

Илюнина Ю.А. представила присутствующим проекты следующих документов **в новой редакции:**

1. Правила контроля Ассоциации «Столица» СРОС;
2. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве для членов Ассоциации «Столица» СРОС»;
3. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС Стандарт саморегулируемой организации Ассоциация «Столица» СРОС «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
4. Положение о формировании, ведении и хранении дел членов Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации «Столица» СРОС,

выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

6. Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Столица» СРОС.

В прениях выступили: **Скирда Л.Н., Питерский Л.Ю.**

Илюнина Ю.А. предложила голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить **в новой редакции** следующие документы:

1. Правила контроля Ассоциации «Столица» СРОС;
2. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве для членов Ассоциации «Столица» СРОС»;
3. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС Стандарт саморегулируемой организации Ассоциация «Столица» СРОС «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
4. Положение о формировании, ведении и хранении дел членов Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации «Столица» СРОС, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
6. Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Столица» СРОС.

В связи с принятием Советом Ассоциации вышеперечисленных документов и с вступлением их в силу 3 апреля 2026 г., **Илюнина Ю.А.** предложила вынести вопрос о признании утратившими силу на решение Общему собранию следующих документов:

- Правила саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС в Ассоциацию «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на объектах, определенных ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (*утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 года № 21*).

- Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве для членов Ассоциации «Столица» СРОС» (*утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21*).

- Стандарт саморегулируемой организации Ассоциация «Столица» СРОС «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (*утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21*).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

предложить Общему собранию Ассоциации признать утратившими силу с 3 апреля 2026 г. следующие документы:

- Правила саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС в Ассоциацию «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на объектах, определенных ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 года № 21).
- Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве для членов Ассоциации «Столица» СРОС» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21).
- Стандарт саморегулируемой организации Ассоциация «Столица» СРОС «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21).

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 11.15.

Председательствующий

Илюнина Ю.А.

Секретарь заседания Совета

Халилулина И.Т.